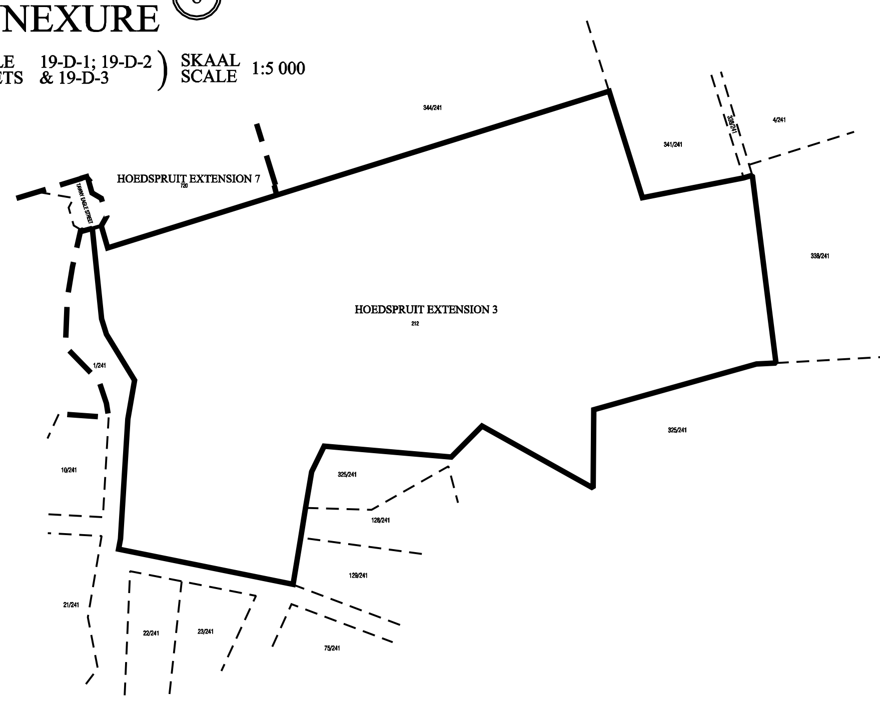
SKAAL - SCALE 1 : 2 500

BYLAE / ANNEXURE (8)

(VELLE / SHEETS 19-D-1; 19-D-2 & 19-D-3) SKAAL / SCALE 1:5 000



HOEDSPRUIT UITBREIDING 3 : ERF 212

GEBRUIKSONE ... 10 ... "OPVOEDKUNDIG"

Bykomend tot die standard voorwaardes in die skema is die erf en geboue daarop opgerig of wat daarop opgerig gaan word verder onderhewig aan die volgende voorwaardes:

1 Dekking van geboue mag nie 20% van die oppervlakte van die erf oorskry nie.
2 Vloeroppervlakteverhouding van geboue mag nie 0,20 oorskry nie.
3. Hoogte van geboue word beperk tot 2 verdiepings.
4 Parkering moet voorsien word soos deur die plaaslike bestuur vereis.
5. Boulyne langs alle grense moet 5m wees.

HOEDSPRUIT EXTENSION 3 : ERF 212

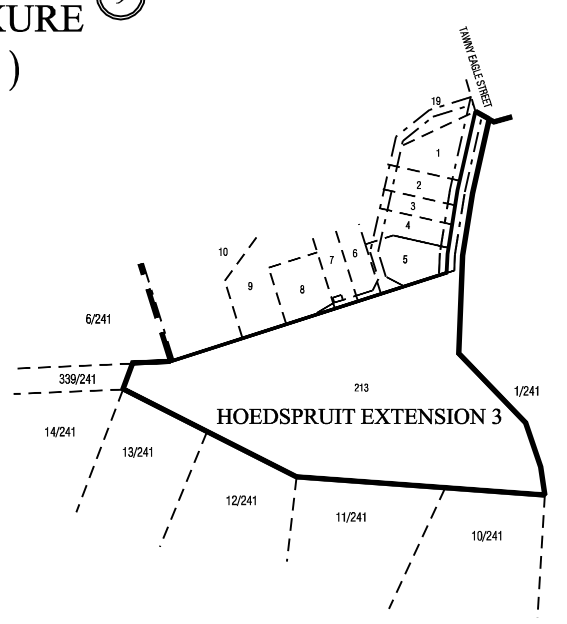
USE ZONE ... 10 ... "EDUCATIONAL"

In addition to the standard conditions in the scheme, the erf and buildings erected thereon or to be erected thereon are further subject to the following conditions:

1 Coverage of buildings may not exceed 20% of the area of the erf.
2 Floor area ratio of buildings may not exceed 0,20.
3. Height of the buildings is restricted to 2 storeys.
4 Parking shall be provided as required by the local authority.
5. Building lines along all boundaries shall be 5m.

BYLAE / ANNEXURE (9)

(VEL / SHEET 19-D-2)



HOEDSPRUIT UITBREIDING 3 : ERF 213

GEBRUIKSONE ... 25 ... "SPESIAAL"

Die erf en geboue daarop opgerig of wat daarop opgerig gaan word moet slegs gebruik word vir gastehuis akkommodasie vir 'n maksimum van tagtig (80) gaste onderworpe aan die volgende voorwaardes:

1. Dekking van geboue mag nie 10% van die oppervlakte van die erf oorskry nie.
2. Vloeroppervlakteverhouding van geboue mag nie 0,10 oorskry nie.
3. Hoogte van geboue word beperk tot 2 verdiepings.
4. Parkering moet voorsien word in die verhouding van 1 parkeerplek per slaapkamer of suite plus 6 parkeerplekke per 100m² openbare kamervloeroppervlakte.
5. Boulyne langs alle grense moet 6m wees.

HOEDSPRUIT EXTENSION 3 : ERF 213

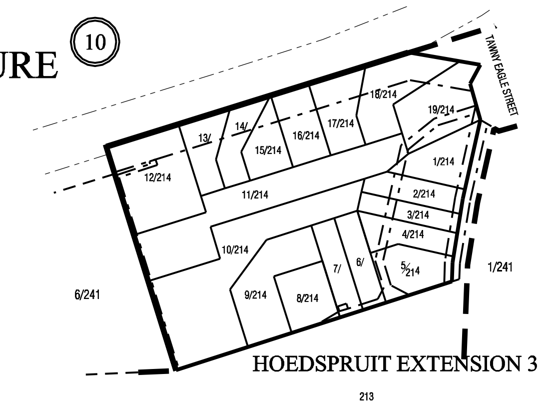
USE ZONE ... 25 ... "SPECIAL"

The erf and buildings erected thereon or to be erected thereon shall be used only for guesthouse accommodation for a maximum of eighty (80) guests subject to the following conditions:

1. Coverage of buildings may not exceed 10% of the area of the erf.
2. Floor area ratio of buildings may not exceed 0,10.
3. Height of the buildings is restricted to 2 storeys.
4. Parking shall be provided in a ratio of 1 parking place per bedroom or suite plus 6 parking places per 100m² public room floor area.
5. Building lines along all boundaries shall be 6m.

BYLAE / ANNEXURE (10)

(VEL / SHEET 19-D-2)



HOEDSPRUIT UITBREIDING 3: GEDEELTES 1 TOT 19 VAN ERF 214

GEBRUIKSONE ... 25 ... "SPESIAAL"

Die erf en geboue daarop opgerig of wat daarop opgerig gaan word moet slegs gebruik word vir verversingsplekke, winkels, onderrigplekke, geseligheidsale, kantore en vermaaklikheidsplekke onderworpe aan die volgende voorwaardes:

1. Dekking van geboue mag nie 15% van die oppervlakte van die erf oorskry
2. Vloeroppervlakteverhouding van geboue mag nie 0,15 oorskry nie.
3. Hoogte van geboue word beperk tot 2 verdiepings.
4. Doeltreffende geplaveide parkeerplekke tesame met die nodige beweegruimte moet voorsien word op die erf tot bevrediging van die plaaslike bestuur in die volgende verhoudings:
   - 4.1 Verversingsplekke, winkels, onderrigplekke, geselligheidsale en vermaaklikheidsplekke:
     - 6 parkeerplekke per 100m² bruto verhuurbare vloeroppervlakte.
   - 4.2 Kantore:
     - 4 parkeerplekke per 100m² bruto verhuurbare vloeroppervlakte.
5. Geboue insluitende buitegeboue hierna op die erf opgerig moet nie nader as 5m vanaf enige grens daarvan en nie nader as 20m van die grens van Provinsiale Pad P116-1 daarvan geleë wees nie.
6. 'n Terreinontwikkelingsplan moet vir goedkeuring aan die plaaslike bestuur voorgelê word voor die indiening van enige bouplanne.
7. Die geregistreerde eienaar van die erf moet 'n fisiese versperring bestaande uit 'n 1,2m hoë veiligheidsheining volgens die jongste standaarde van die Limpopo Paaie Agentskap (Edms)Bpk op die noordelike grens van die erf aangrensend aan Provinsiale Pad P116-1 oprig voor of gedurende ontwikkeling van die erf tot bevrediging van die plaaslike bestuur en moet sodanige heining tot bevrediging van die plaaslike bestuur instandhou.

HOEDSPRUIT EXTENSION 3: PORTIONS 1 TO 19 OF ERF 214

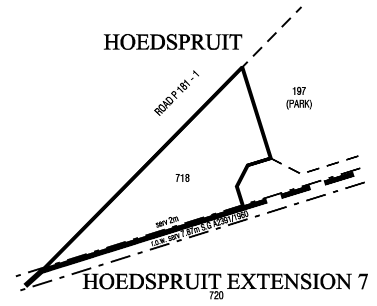
USE ZONE ... 25 ... "SPECIAL"

The erf and buildings erected thereon or to be erected thereon shall be used only for places of refreshment, shops, places of instruction, social halls, offices and places of amusement subject to the following conditions:

1. Coverage of buildings may not exceed 15% of the area of the erf.
2. Floor area ratio of buildings may not exceed 0,15.
3. Height of buildings is restricted to 2 storeys.
4. Effective paved parking places together with the necessary manoeuvring area shall be provided to the satisfaction of the local authority in the following ratios:
   - 4.1 Places of refreshment, shops, places of instruction, social halls and places of amusement:
     - 6 parking places per 100m² gross leasable floor area.
   - 4.2 Offices:
     - 4 parking places per 100m² gross leasable floor area.
5. Buildings including outbuildings hereafter erected on the erf shall be located not less than 5m from any boundary thereof and not less than 20m from the boundary of Provincial Road P116-1.
6. A site development plan must be submitted for approval to the local authority prior to the submission of any building plans.
7. The registered owner of the erf shall erect a physical barrier consisting of a 1,2m high security fence in accordance with the most recent standards of the Limpopo Roads Agency (Pty)Ltd before or during development of the erf along the northern boundary thereof abutting on Provincial Road P116-1 to the satisfaction of the local authority and shall maintain such fence to the satisfaction of the local authority.

BYLAE / ANNEXURE (12)

(VEL / SHEET 19-D-2)



HOEDSPRUIT : ERF 718

GEBRUIKSONE ... 25 ... "SPESIAAL"

Die eiendom mag slegs gebruik word vir algemene besigheid, en / of meervoudige behuising, onderhewig aan die volgende voorwaardes:

1. Dekking van geboue mag nie 40 % van die oppervlakte van die erf oorskry nie.
2 Hoogte van geboue word beperk tot 2 verdiepings.
3 Vloeroppervlakteverhouding van geboue mag nie 0.4 oorskry nie.
4 Residensiele digtheid word beperk tot 20 eenhede per hektaar.
5. n Terreinontwikkelingsplan sal by die plaaslike owerheid ingedien word vir goedkeuring alvorens enige bouaktiwiteite mag begin.
6. n Grensmuur, 1,8 m hoog moet langs die sy- en agtergrense van die eiendom opgerig word voordat enige bouwerk in aanvang neem.
7. Die algemene besigheidskomponent moet nie 20 % van die totale vloeroppervlakte van die ontwikkeling oorskry nie.

HOEDSPRUIT : ERF 718

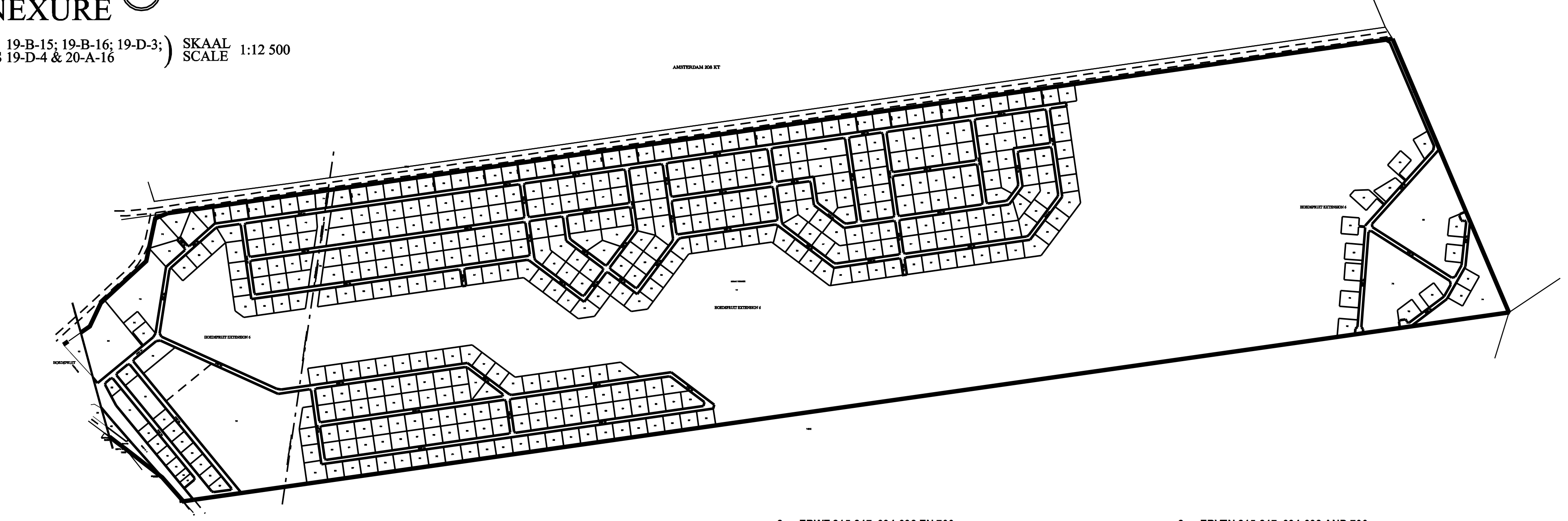
USE ZONE ... 25 ... "SPECIAL"

The property may only be used for general business and / or multiple dwelling units, subject to the following conditions:

1. Coverage of buildings may not exceed 40 % of the area of the erf.
2. Height of buildings is restricted to 2 storeys.
3. Floor area ratio of buildings may not exceed 0.4.
4. Residential density is limited to 20 units per hectare.
5. A site development plan shall be submitted to the local authority for approval before the commencement of any building activity.
6. A boundary wall, 1,8 m high shall be erected along the lateral and rear boundaries of the property before commencement of construction of any building operators.
7. The general business component shall not exceed 20 % of the total floor area of the development.

BYLAE / ANNEXURE (11)

(VELLE / SHEETS 19-B-15; 19-B-16; 19-D-3; 19-D-4 & 20-A-16) SKAAL / SCALE 1:12 500



HOEDSPRUIT UITBREIDING 6

Bykomend tot die standaard voorwaardes in die skema is die onder genoemde erf en geboue daarop opgerig of wat daarop opgerig gaan word onderworpe aan die volgende verdere voorwaardes:

1 ALLE ERWE

1.1 Voorstelle om nadelige grondtoestande tot bevrediging van die plaaslike bestuur te oorkom,indien aangetoon in die geotegniese verslag, moet in alle bouplanne wat aan die plaaslike bestuur vir goedkeuring voorgelê word, vervat word, en alle geboue moet in ooreenstemming met die voorkomende maatreëls wat deur die plaaslike bestuur aanvaar is, opgerig word.

1.2 Indien vereis, moet 'n grondverslag opgestel deur 'n gekwalifiseerde persoon aanvaarbaar vir die plaaslike bestuur, wat die grondtoestand op die erf aandui en aanbevelings oor die geskikte fondasiemetodes en –dieptes maak, gelyktydig met die bouplanne by die plaaslike bestuur ingedien word voordat daar met enige boubedrywighede op die erf begin word.

2 ERWE 215-217, 694-698 EN 700

Geen geboue van enige aard moet op daardie gedeelte van die erf, wat gemiddeld elke honderd (100) jaar waarskynlik deur vloedwaters van 'n openbare stroom oorstroom kan word, soos op die Kaart van die Skema aangetoon, opgerig word nie: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur mag toestem dat geboue op sodanige gedeelte opgerig word, indien hy oortuig is dat genoemde gedeelte nie meer aan oorstroming onderhewig is nie.

3 ERWE 218-221

Die digtheid van die erf word beperk tot 20 wooneenhede per hektaar.

4 ERWE 222-382 EN 409-708

4.1 Dekking van geboue mag nie 20% van die oppervlakte van die erf oorskry nie.

4.2 Hoogte van geboue word beperk tot 2 verdiepings.

4.3 Nie meer as een woonhuis tesame met buitegeboue mag op die erf opgerig word nie.

4.4 Die eiendom mag nie onderverdeel word nie behalwe as die skriftelike toestemming van Hoedspruit Wildlife Estate Services (Edms)Bpk vooraf daartoe verkry is.

HOEDSPRUIT EXTENSION 6

In additions to the standard conditions in the scheme, the erf and the building erected thereon or to be erected thereon are subject to the following further conditions:

1 ALL ERVEN

1.1 Proposals to overcome adverse soil conditions to the satisfaction of the local authority, if so indicated in the geotechnical report, shall be contained in all building plans submitted to the local authority for approval and all buildings shall be erected in accordance with these precautionary measures.

1.2 If required, a soil report drawn up by a suitably qualified person acceptable to the local authority indicating the soil conditions of the erf and recommendations as to suitable founding methods and depths shall be submitted to the local authority simultaneously with the submission of building plans prior to the commencement of any building operations on the erf.

2 ERVEN 215-217, 694-698 AND 700

No building of any nature shall be erected within that portion of the erf which is likely to be inundated by floodwaters of a public stream on an average of once in hundred (100) years as shown on the Map of the Scheme: provided that the local authority may consent to the erection of buildings on such portion if it is satisfied that the portion will no longer be subject to inundation.

3 ERVEN 218-221

The density of the erf is restricted to 20 dwelling units per hectare.

4 ERVEN 222-382 AND 409-708

4.1 Coverage of buildings may not exceed 20% of the area of the erf.

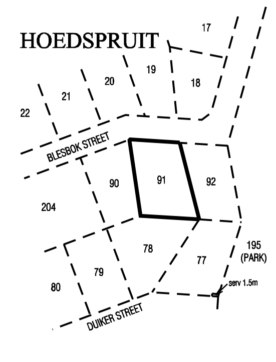
4.2 Height of buildings is restricted to 2 storeys.

4.3 Not more than one dwelling house together with outbuildings may be erected on the erf.

4.4 The erf may not be subdivided without the prior written consent of Hoedspruit Wildlife Estate Services (Pty)Ltd having been obtained.

BYLAE / ANNEXURE (13)

(VEL / SHEET 19-D-2)



HOEDSPRUIT : ERF 91

GEBRUIKSONE ... 25 ... "SPESIAAL"

Die erf mag slegs gebruik word vir 'n gastehuis en teetuin onderworpe aan die volgende voorwaardes:

1. Dekking van geboue mag nie 50 % van die oppervlakte van die erf oorskry nie.
2 Hoogte van geboue word beperk tot 2 verdiepings.
3 Vloeroppervlakteverhouding van geboue mag nie 0,5 oorskry nie.
4 Parkering op terrein moet voorsien word in die verhouding van 1 parkeerplek per slaapkamersuite.

HOEDSPRUIT : ERF 91

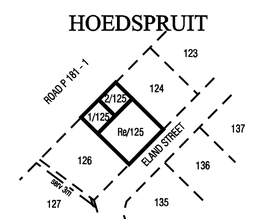
USE ZONE ... 25 ... "SPECIAL"

The property may only be used for a guest house and tea garden subject to the following conditions:

1. Coverage of buildings may not exceed 50 % or the area of the erf.
2. Height of buildings is restricted to 2 storeys.
3. Floor area ratio of buildings may not exceed 0,5.
4. On site parking shall be provided in the ratio of 1 parking place per suite of rooms.

BYLAE / ANNEXURE (14)

(VEL / SHEET 19-D-2)



HOEDSPRUIT: GEDEELTES 1,2 & RESTANT VAN ERF 125

GEBRUIKSONE ... 6 ... "BESIGHEID 3"

Bykomend tot die standard voorwaardes in die skema is die erf en geboue daarop opgerig of wat daarop opgerig gaan word verder onderhewig aan die volgende voorwaarde:

1. Parkering in die verhouding van 1 parkeerplek tot 100 m² vloerarea moet op terrein voorsien word.

HOEDSPRUIT: PORTIONS 1,2 & REMAINDER OF ERF 125

USE ZONE ... 6 ... "BUSINESS 3"

In addition to the standard conditions in the scheme, the erf and buildings erected thereon or to be erected thereon are further subject to the following condition:

1. Parking in the ratio of 1 parking place to 100 m² floor area shall be provided on site.